



IMAGINA TU HOGAR IDEAL



EDIFICIO
CANTO REDONDO
Plaza del Canto Redondo, 5



- EXCELENTE UBICACIÓN
- ADAPTABLE A TUS NECESIDADES
- AMPLIO Y CON MUCHAS HORAS DE LUZ
- INTELIGENTE Y SOSTENIBLE
- CON VALOR DE PRESENTE Y DE FUTURO
- RODEADO DE VIDA EN EL EXTERIOR
- CON MUCHA TRANQUILIDAD EN EL INTERIOR
- PENSADO Y DISEÑADO PARA TODA LA VIDA



 Zona peatonal, Comercio de proximidad y restauración

-  Estación RENFE
-  Metro
-  Parada de buses
-  Supermercado Día
-  Caprabo
-  Mercadona
-  Ayuntamiento
-  Catedral
-  Iglesia
-  Correos
-  Centro de Salud y Urgencias
-  Escuelas/Colegios
-  Farmacias
-  Piscinas
-  Parking

UBICACIÓN

En pleno centro histórico de Getafe, en un enclave emblemático como es la plaza de Canto Redondo, se proyecta este exclusivo edificio de diseño innovador.

La plaza del Canto Redondo es uno de los lugares más reconocidos y queridos de Getafe. En una zona peatonal con una oferta comercial y de ocio muy amplia que hace de esta ubicación todo un privilegio.

Muy cerca podrás encontrar paradas de autobuses urbanos e interurbanos. A tan solo 10 minutos andando de la Estación de Cercanías de Renfe y Metro Sur. Estarás muy cerca del Ayuntamiento, del centro médico, farmacias, colegios de calidad, aparcamientos públicos, zonas verdes, comercios con encanto y una buena oferta gastronómica... Todo lo que se necesita para vivir cómodamente.

Además, nuestras viviendas disponen de trastero y *parking* privado adaptado a vehículos eléctricos. En definitiva, con todo lo que necesitas al alcance.

EQUIPO TÉCNICO A TU DISPOSICIÓN PARA HACER REALIDAD EL HOGAR DE TUS SUEÑOS:

- Posibilidad de 2 o 3 dormitorios en cada vivienda.
- Alternativas en el pavimento de todas las estancias.
- Opciones en la carpintería interior y puertas de armarios.
- Elección de pavimento y revestimiento para cocina y baños.
- Alternativas en duchas o bañeras.
- Escoger entre distintos acabados de primera calidad.
- Personalizar la vivienda con cambios en las tabiquerías, manteniendo la situación de los cuartos húmedos.

En Canto Redondo encontrarás múltiples distribuciones de espacios habitacionales. De esta forma, podemos adaptar cada vivienda a tus necesidades específicas, convirtiéndola en un verdadero hogar, único y exclusivo. Puedes elegir y diseñar tu hogar entre la amplia variedad de posibilidades que se plantean.










UN EDIFICIO INNOVADOR, SOSTENIBLE E INTELIGENTE QUE A LA VEZ QUE CUIDA DEL ENTORNO TE GARANTIZA EL MÁXIMO CONFORT Y CALIDAD DE VIDA.

- Máxima clasificación de eficiencia energética clase A.
- Tomas de fibra óptica en toda la vivienda.
- Puerta de entrada a la vivienda acorazada y con cerradura de seguridad *antibumping*.
- Preinstalación de alarma.
- Video portero.
- División de zonas de uso diurno de las de uso nocturno.
- Salón y cocina próximos y conectados.
- Baño en dormitorio principal y segundo baño junto al resto de dormitorios.
- Cocinas con zona de comedor secundaria.
- Pintura *eco label* en viviendas que no es agresiva para tu salud o el medioambiente.
- Garage con plazas amplias y buena maniobrabilidad.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.
- Sala multifuncional para reuniones, pilates...

SISTEMAS PASIVOS DE SOSTENIBILIDAD

-  Doble orientación de las viviendas que se traduce en mayor iluminación en las horas de luz solar.
-  Ventilación cruzada en todas las viviendas para una mejor renovación natural del aire de la vivienda.
-  Ventilación higo-mecánica en el interior de la vivienda, complementando la ventilación natural, pues existe una aireación permanente que mejora la calidad del aire interior, evitando la humedad y las sustancias nocivas, garantizando un hogar saludable.
-  Falsos techos en las viviendas con los que se consigue un mayor aislamiento térmico y acústico, además de proporcionar un mejor acabado final y facilitar la instalación oculta de sistemas eléctricos y de climatización.
-  Iluminación mediante lámparas LED, de bajo consumo, con detectores de presencia en zonas comunes.



SISTEMAS ACTIVOS DE SOSTENIBILIDAD



Paneles solares complementarios

De apoyo a la producción de ACS (agua caliente sanitaria) que aportan a cada vivienda un valor cercano al 70% del consumo de agua caliente, parámetro muy por encima del exigido por el CTE (Código Técnico de la Edificación).



Eficiencia energética de las instalaciones

- Optimización del consumo en zonas comunes.
- Utilización de calderas de condensación.
- Menor consumo de agua por inodoros de doble descarga y por difusores y aireadores en grifos.
- Menor consumo de gas al tener un aislamiento mayor en la envolvente del edificio junto con el refuerzo de paneles solares



Ventanas con doble aislamiento y rotura de puente térmico

Eliminando la transmisión de frío y calor a través de los perfiles de aluminio con vidrios de baja emisividad que limitan la radiación solar y proporcionan un mejor control térmico y acústico.



Calefacción con suelo radiante

- Funciona con un circuito de agua a baja temperatura, disminuyendo el consumo energético.
- Dotado de termostatos en diferentes zonas.
- Cumple una función estética ya que el espacio habitable se queda libre de radiadores, facilitando el amueblamiento y optimizando la superficie útil de la vivienda.
- Aislamiento acústico mayor al incorporar aislante térmico-acústico entre viviendas como fijación del suelo radiante.
- La sensación de confort aumenta al repartirse el calor uniformemente por toda la vivienda.
- Al no generarse corrientes de aire se reduce el polvo, no produce sequedad y la baja humedad evita la aparición de ácaros.

HOGAR PREMIUM POR PERIODO LIMITADO

- Instalación completa de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Grifería termostática en duchas y baños.
- Pavimento laminado flotante de alta calidad y de gran formato.
- Puertas ranuradas lacadas en blanco, de 2,10 m de altura a juego con los armarios.
- Persianas motorizadas.

INSTALACIÓN DOMÓTICA:

Otorga al hogar una mayor seguridad, eficiencia y confort.

Control a través de mecanismos convencionales, monitor de videoportero, o remoto por medio del teléfono móvil con las siguientes funcionalidades:

Videoportero domótico

Videoportero con monitor que integra la gestión domótica de toda la vivienda en una sola pantalla táctil, interactuando con los sistemas de comunicación, local y remoto, incorporando desvío de llamada al móvil.

Control de Iluminación

Apagado y encendido general de todas las luces de la vivienda.

Control de persianas motorizadas

Subida o bajada de las persianas todas a la vez o de forma independiente.

Alarmas técnicas

Detector de inundación

En cuartos húmedos, cocina y baños, con aviso al móvil en caso de incidencia y corte de suministro de agua.





Detector de fuego

En cocina, con aviso a móvil en caso de incidencia y activación de sirena sonora y luminosa.

Control de calefacción y climatización

Apagado y encendido de la calefacción y aire acondicionado de toda la vivienda.

Hay que destacar que la instalación domótica es compatible con Google Home disponiendo de control de voz y que las prestaciones que se incorporan proporcionan una optimización de consumo, por lo tanto, una mejora de la eficiencia energética de la vivienda y que la instalación es abierta y permite ampliar funcionalidades según necesidades particulares.

CANTO REDONDO TIENE LA CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CLASE A

Canto Redondo ha obtenido la certificación energética A que lo convierte en un edificio único e irrepetible. El certificado energético determina la calidad del edificio en aspectos como la reducción de la contaminación, mejora de la eficiencia energética y aplicación de un “desarrollo sostenible” y respetuoso con el medio ambiente. Esta valoración está dividida en una escala de letras que van desde la A (siendo la más elevada) hasta la G.

LOS BENEFICIOS PARA TU HOGAR

- Menor consumo de energía
- Ahorro económico
- Más confort
- Aumenta el valor de tu hogar
- Respeto por el medio ambiente





EDIFICIO
CANTO REDONDO
Plaza del Canto Redondo, 5

QUÉ BENEFICIOS APORTA:

Reducción del consumo de energía

Los materiales de construcción y las instalaciones de Canto Redondo han obtenido la calificación energética A que garantiza el mayor confort y ahorro de energía posibles.

Ahorro económico

El hecho de que Canto Redondo reduzca la necesidad de consumo de energía para mantener unas condiciones de confort óptimas se refleja directamente en la reducción del importe de las facturas de electricidad y gas. Este ahorro será más importante y evidente con el paso del tiempo ya que el precio de la energía no para de subir.

Mejora la habitabilidad de la vivienda

Tener el certificado energético A, asegura una temperatura de confort sin bajadas o subidas bruscas dentro de la vivienda. Esto permite tener siempre un ambiente agradable en el hogar y un gran beneficio para la salud.

Aumenta el valor de tu hogar

Un edificio con el certificado de eficiencia de clase A es un valor seguro de presente y de futuro. Los beneficios sobre otras viviendas de menor nivel energético son evidentes y te garantizan que tu hogar destaque sobre el resto.

Respeto el medioambiente

Esta reducción de necesidades de energía contribuye a disminuir el consumo de recursos naturales. Lo que ayuda a la conservación del medio ambiente y como consecuencia a todos nosotros.







EDIFICIO
CANTO REDONDO
Plaza del Canto Redondo, 5

**A VECES LOS SUEÑOS
SE HACEN REALIDAD**

CALLE MADRID 83, 1º C · 28902 GETAFE
648 10 22 42 · 636 31 68 73 VIVIENDASPARATI.COM

Con la garantía de:

