



EL SUEÑO DE NÚÑEZ DE BALBOA

*UNA ILUSIÓN QUE SE
HACE REALIDAD*

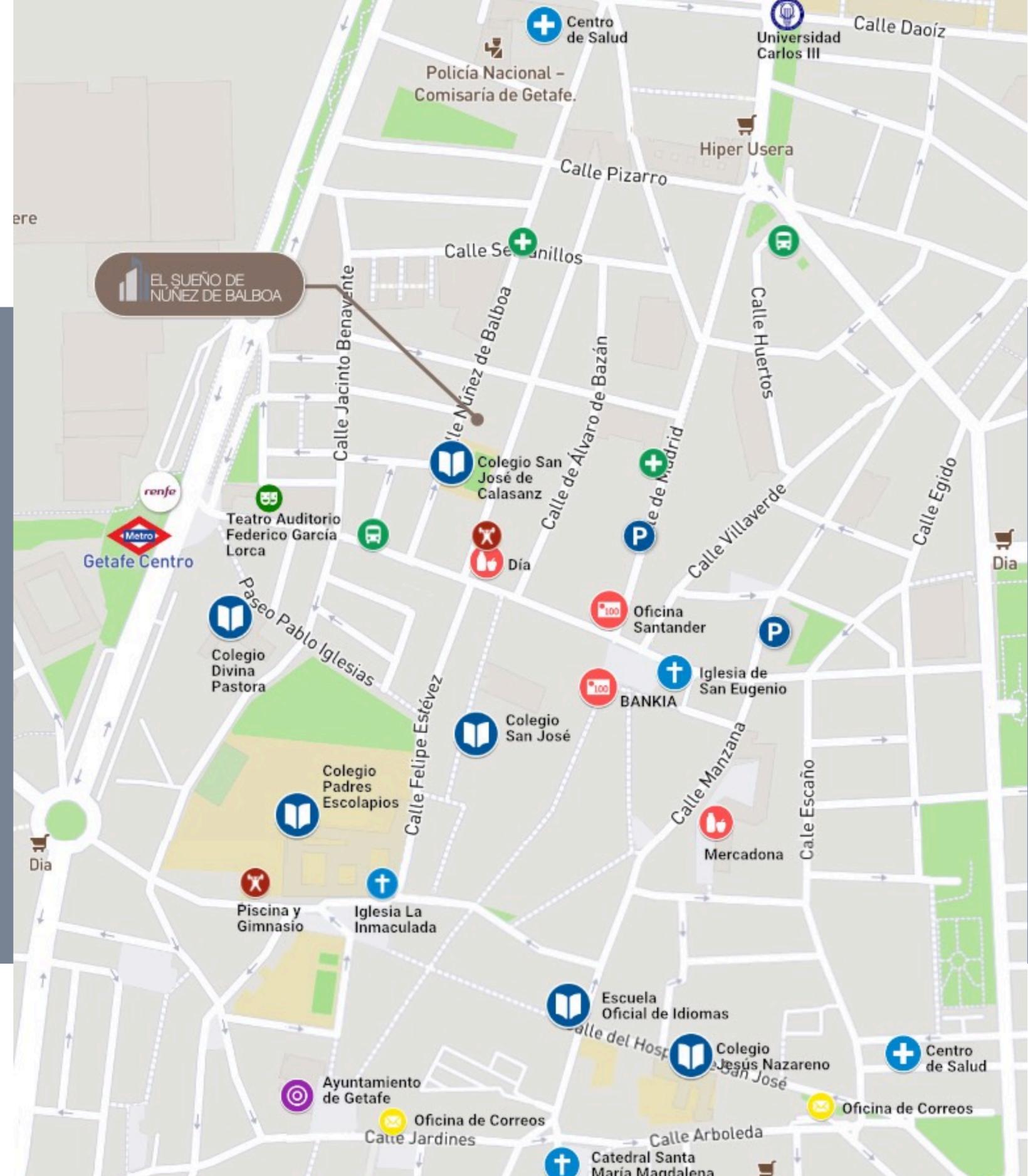
- GOZA DE UNA EXCELENTE UBICACIÓN
- RODEADO DE VIDA EN EL EXTERIOR Y MUCHA TRANQUILIDAD EN EL INTERIOR
- SE ADAPTA PERFECTAMENTE A TUS NECESIDADES
- AMPLIO Y CON MUCHAS HORAS DE LUZ
- ES INNOVADOR Y SOSTENIBLE CON VALORES DE PRESENTE Y FUTURO
- CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A
- PENSADO Y DISEÑADO PARA TODA LA VIDA



TODO LO QUE NECESITAS A TU ALCANCE

El sueño de Núñez de Balboa goza de una magnífica ubicación: se encuentra en pleno centro de Getafe, a tan solo cuatro minutos a pie de la Estación de Cercanías de Renfe y del Metro “Getafe Central”, al mismo tiempo que se haya en una zona tranquila de tráfico y ruido, pero con mucha vida a su alrededor.

Un ejemplo de ello, es la Universidad Carlos III, los colegios San José de Calasanz, Escolapios, Divina Pastora y San José, el Teatro García Lorca, Centro de Salud, gimnasios, piscinas cubiertas, polideportivos, supermercados, hostelería, terrazas, comercio tradicional y una amplia oferta de todos los servicios a mano que hacen la vida mucho más cómoda y dinámica.





UN EQUIPO TÉCNICO A TU DISPOSICIÓN PARA HACER REALIDAD EL HOGAR DE TUS SUEÑOS

Ahora que somos más conscientes de la vivienda que necesitamos, elige y diseña tu casa entre la amplia variedad de distribuciones y calidades posibles, adaptándola a tus necesidades específicas y convirtiéndola en tu verdadero hogar, único y exclusivo.

PERSONALIZA TU VIVIENDA:

- POSIBILIDAD DE 2 O 3 DORMITORIOS
- PERSONALIZAR LA VIVIENDA CON CAMBIOS EN LAS TABIQUERÍAS, MANTENIENDO LA SITUACIÓN DE LOS CUARTOS HÚMEDOS
- ALTERNATIVAS EN EL PAVIMENTO DE TODAS LAS ESTANCIAS
- OPCIONES EN LA CARPINTERÍA INTERIOR Y PUERTAS DE ARMARIOS
- ELECCIÓN DE PAVIMENTO Y REVESTIMIENTO PARA COCINA Y BAÑOS
- ALTERNATIVAS EN DUCHAS O BAÑERAS
- ESCOGER ENTRE DISTINTOS ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD





PARA HACER TU VIDA MÁS CÓMODA

Un edificio de solo 13 viviendas, con una reducida vecindad y sin locales comerciales, le hacen especialmente acogedor y tranquilo.

Acabados de alta calidad con estancias amplias y luminosas distribuidas a tu gusto.

Las viviendas también disponen de trastero y plaza de garage adaptado a vehículos eléctricos.

MÁXIMO CONFORT Y CALIDAD DE VIDA.

- INSTALACIÓN CON MÁQUINA DE AIRE ACONDICIONADO POR CONDUCTOS
- SUELO RADIANTE
- PUERTA DE ENTRADA A LA VIVIENDA ACORAZADA Y CON CERRADURA DE SEGURIDAD ANTIBUMPING
- PREINSTALACIÓN DE ALARMA
- VÍDEO PORTERO
- TOMAS DE DATOS EN DISTINTAS ZONAS DE LA VIVIENDA
- SALÓN Y COCINA PRÓXIMOS Y/O CONECTADOS
- COCINAS CON ZONA DE COMEDOR SECUNDARIA
- DOS BAÑOS COMPLETOS, UNO DE ELLOS EN DORMITORIO PRINCIPAL
- PINTURA ECO LABEL EN VIVIENDAS QUE CUIDA DE TU SALUD Y DEL MEDIOAMBIENTE





SISTEMAS PASIVOS DE SOSTENIBILIDAD

Dentro de la vivienda se complementa la ventilación higromecánica con la ventilación natural, se trata de una aireación permanente que mejora la calidad del aire interior cuya función es evitar la humedad y las sustancias nocivas, garantizando un hogar saludable.

Además, las viviendas disponen de falsos techos con los que se consigue un mayor aislamiento térmico y acústico, al tiempo que proporcionan un mejor acabado final y facilitan la instalación oculta de sistemas eléctricos y de climatización.

Iluminación mediante lámparas LED, de bajo consumo y con detectores de presencia en zonas comunes.

SISTEMAS ACTIVOS DE SOSTENIBILIDAD

PANELES SOLARES

Para apoyar a la producción de ACS (agua caliente sanitaria) que pueden llegar a aportar a cada vivienda un valor cercano al 70% del consumo de agua caliente, parámetro muy por encima del exigido por el CTE (Código Técnico de la Edificación).

EFICIENCIA ENERGÉTICA DE LAS INSTALACIONES

- Optimización del consumo en zonas comunes.
- Utilización de calderas de condensación.
- Menor consumo de agua por inodoros de doble descarga y por difusores y aireadores en grifos.
- Menor consumo de gas al tener un aislamiento mayor en la envolvente del edificio.

VENTANAS DE DOBLE ACRISTALAMIENTO Y ROTURA DE PUENTE TÉRMICO

Con este sistema, consiguen eliminar la transmisión de frío y calor a través de los perfiles de aluminio con vidrios de baja emisividad que limitan la radiación solar y proporcionan un mejor control térmico y acústico.

CALEFACCIÓN CON SUELO RADIANTE

- Funciona con un circuito de agua a baja temperatura, que disminuye el consumo energético.
- El suelo está dotado de termostatos en diferentes zonas.
- Cumple una función estética. El espacio habitable queda libre de radiadores, facilitando el amueblamiento y optimizando la superficie útil de la vivienda.
- Mayor aislamiento acústico entre viviendas al incorporar aislante térmico-acústico como fijación del suelo radiante.
- La sensación de confort aumenta al repartirse el calor uniformemente por toda la vivienda.
- Al no generarse corrientes de aire, se reduce el polvo, no produce sequedad y la baja humedad evita la aparición de ácaros.





CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE CLASE A

El proyecto ha obtenido la certificación energética A que lo clasifica como un edificio con valor de presente y futuro. El certificado energético determina la calidad del edificio en aspectos como la reducción de la contaminación, mejora de la eficiencia energética y aplicación de un “desarrollo sostenible” y respetuoso con el medio ambiente. Esta valoración está dividida en una escala de letras que van desde la A (siendo la más elevada) hasta la G.

QUÉ BENEFICIOS APORTA

Menor consumo de energía

Los materiales de construcción y las instalaciones del proyecto han obtenido la calificación energética A que garantiza el mayor confort y ahorro de energía posibles.

Ahorro económico

El hecho de que se reduzca la necesidad de consumo de energía para mantener unas condiciones de confort óptimas, se refleja directamente en la reducción del importe de las facturas de electricidad y gas. Este ahorro será más importante y evidente con el paso del tiempo.

Más confort

Tener el certificado energético A, asegura una temperatura de confort sin bajadas o subidas bruscas dentro de la vivienda. Esto permite tener siempre un ambiente agradable en el hogar y un gran beneficio para la salud.

Aumenta el valor de tu hogar

Un edificio con dicho certificado energético es un valor seguro de presente y de futuro. Los beneficios sobre otras viviendas de menor nivel energético son evidentes y te garantizan que tu hogar destaque sobre el resto.

Respeto al medioambiente

Esta reducción de necesidades de energía contribuye a disminuir el consumo de recursos naturales, lo que ayuda a la conservación del medioambiente y como consecuencia a todos nosotros.





EL SUEÑO DE NÚÑEZ DE BALBOA

*UNA ILUSIÓN QUE SE
HACE REALIDAD*

Con la garantía de:



VIVIENDASPARATI.COM

CALLE MADRID 83, 1º C · 28902 GETAFE
648 10 22 42 · 636 31 68 73